

## ABSTRAK

Tugas Akhir ini berjudul “Pelaksanaan Take Over Pemberian Pembiayaan pada PT. Bank Syariah Mandiri Area Padang (Studi Kasus Pembiayaan Pensiun)”. Ditulis oleh Silviyani NIM. 1303050379 Program DIII Manajemen Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Imam Bonjol Padang.

Latar belakang dalam penelitian ini yaitu mengenai pelaksanaan take over yang ada pada BSM Area padang. *Take over* merupakan pemberian fasilitas pembiayaan oleh suatu lembaga keuangan (bank/non bank) yang dipergunakan untuk pemindahan fasilitas pembiayaan dari lembaga keuangan lain. Dalam proses *take over*, dimulai dari permohonan pembiayaan oleh nasabah beserta semua kelengkapan syarat-syarat pengajuan pembiayaan.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (*Field Research*). Teknik analisa data yang penulis gunakan yaitu teknik analisis deskriptif kualitatif yaitu suatu teknik dengan cara mendeskripsikan, mencatat, menafsirkan kondisi yang terjadi secara tepat tentang tindakan yang dilakukan pada pada PT. Bank Syariah Mandiri Area Padang.

Kesimpulan dari hasil penelitian ini yaitu Pembiayaan *take over* ini menggunakan akad *qardh*, al-bai dan *ijarah* muntahia bit tamlik (IMBT). Dan Manfaat dalam akad pembiayaan *take over* di BSM Area Padang ini adalah manfaat barang yaitu berupa rumah karena mayoritas pembiayaan *take over* yang saat ini berjalan di BSM adalah KPR yang berasal dari bank konvensional. Sehingga ketentuan obyek *ijarah* sudah terpenuhi dalam akad yang dilaksanakan oleh bank BSM Area Padang ini. Obyek *ijarah* yang berupa rumah ini dapat dinilai, dapat dilaksanakan dalam kontrak, bukan berupa yang tergolong barang yang diharamkan, manfaat obyek dikenali secara spesifik secara fisik sehingga jauh dari jahala (ketidaktahuan) baik oleh nasabah maupun oleh bank. Status obyek akad adalah milik bank disewakan kepada nasabah.